

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, улица Депутатская, д. 10Б/1
за 2025 год

Общество с Ограниченной Ответственностью "Управляющая Компания "Стройконтинент"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Бытха, 2Б, пом. 35
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1062317013494/2317045205

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Главный бухгалтер Мухамадиева Анна Валентиновна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8(862)296-00-41, info@uk-skontinent.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 14 154,80 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№№ пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе-ние граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе-ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	усл.	3 397,15	2	6 794,30	2	6 794,30
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме						

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	усл.	33 543,50	12	402 522,00	12	402 522,00
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	усл.	30 574,37	2	61 148,74	2	61 148,74
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	усл.	51 665,02	12	619 980,24	12	619 980,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов и крышной котельной, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону	усл.	137 729,46	6	826 376,76	6	826 376,76
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	усл.	8 492,88	12	101 914,56	12	101 914,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	усл.	6 794,31	12	81 531,65	12	81 531,65
Техническое обслуживание дизель-генератора	усл.	15 898,56	4	63 594,24	4	63 594,24
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	усл.	6 794,31	12	81 531,65	12	81 531,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	усл.	10 191,46	12	122 297,47	12	122 297,47

	Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД: автоматических ворот, шлагбаумов, домофонии и видеонаблюдения	усл.	8 205,20	12	98 462,40	12	98 462,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения						
	а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов						
	б) Проверка системы на водоотдачу						
	в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода						
	г) Проверка и осмотр огнетушителей						
	д) Техническое обслуживание слаботочной системы						
	е) Обслуживание сплинкерного пожаротушения						
	ж) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	усл.	62 847,31	12	754 167,74	12	754 167,74
	з) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы						
	и) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации						
	к) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии						
	л) Прочие работы включая аварийные						
	м) Мониторинг пожарной сигнализации						
	н) Испытание внешних гидрантов						
	о) Обслуживание сухотруба (водяная завеса)						
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемного механизма, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.						
	а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного механизма»	усл.	39 128,00	12	469 536,00	12	469 536,00
	б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.						
3	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (наружные сети)						
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (наружные сети)	усл.	88 317,60	1	88 317,60	1	88 317,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме						

	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов, лифтовых холлов	усл.	19 126,38	12	229 516,56	12	229 516,56
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок, и маршей	усл.	84 498,05	12	1 013 976,58	12	1 013 976,58
	Подметание и влажная уборка цокольных этажей	усл.	45 893,64	12	550 723,68	12	550 723,68
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	усл.	36 192,00	12	434 304,00	12	434 304,00
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	усл.	14 273,76	12	171 285,12	12	171 285,12
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	усл.	12 419,62	12	149 035,39	12	149 035,39
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, спортивных площадок, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на крыше многоквартирного дома						
	Подметание придомовой территории	усл.	20 202,00	12	242 504,00	12	242 504,00
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	усл.	7 862,40	12	94 378,80	12	94 378,80
	Полив тротуаров	усл.	4 218,00	12	50 616,00	12	50 616,00
	Уход за зелеными насаждениями	усл.	17 425,00	12	209 100,00	12	209 100,00
	Очистка, промывка урн	усл.	7 694,20	12	92 330,40	12	92 330,40
	Прочистка ливневой канализации	усл.	38 198,40	4	152 793,60	4	152 793,60
	Прочистка водоприемных воронок	усл.	2 406,00	12	28 872,00	12	28 872,00
	Подметание крыши	усл.	5 653,83	12	67 845,96	12	67 845,96
	Влажная уборка элементов благоустройства (скамейки, лежаки, спортивный инвентарь и т.п.)	усл.	4 823,91	12	57 886,92	12	57 886,92
	Уборка лифтовых холлов	усл.	2 263,20	12	27 158,40	12	27 158,40
	Уборка лестничных клеток	усл.	3 366,79	12	40 401,50	12	40 401,50
6	Проведение охранных мероприятий						
	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима (2 поста+старший смены)	усл.	338 322,15	12	4 059 980,44	12	4 059 980,44
	Консьерж-служба	усл.	234 976,05	12	2 819 712,60	12	2 819 712,60
7	Техническое обслуживание открытого фонтана						
	Техническое обслуживание открытого фонтана	усл.	20 878,00	12	250 536,00	12	250 536,00
8	Техническое обслуживание бассейна						
	Техническое обслуживание бассейна	усл.	5 095,48	12	61 145,76	12	61 145,76
9	Услуги управления	усл.	144 378,96	12	1 732 547,52	12	1 732 547,52
10	Аварийно – диспетчерское обслуживание	усл.	22 081,49	12	264 977,86	12	264 977,86
ИТОГО:					16 579 804,44		16 579 804,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 2 081 800,71 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 835 747,41 руб. (Приложение № 6, 7 к Протоколу № 6 от «27» декабря 2024 г. внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - 212 322,00 руб.; Протокол № 5 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "21" декабря 2024г - стоимость произведенных работ по изготовлению, монтажу и окраске укрепляющих конструкций спортивной площадки на крыше в размере 191 300,00 руб.; Протокол № 7 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "25" июня 2025г - стоимость работ по замене обивки мебели (диванов) в зоне ресепшен 140 698,37 руб.; стоимость работ по замене левого отводного блока в оголовке шахты грузопассажирского лифта "WITCHEL" зав. № 18.0.1000.0175 - 48 550,67 руб.; стоимость работ по замене оборудования диспетчеризации лифта ОБЬ-72 в пассажирском лифте "WITCHEL" зав. № 18.0.1000.0172 - 36 960,21 руб.; стоимость закупки основных запасных частей и расходных материалов в целях запланированных плановых-предупредительных и внеплановых ремонтов на 2025г - 205 916,16 руб.).

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 132 311,82 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 2 378 365,12 руб.

№№ пп	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аккумуляторов на системе ПБ 1 подъезд -1,8 и 13 эт., 2 подъезд - 2, 15 эт.	Акт выявленных дефектов № 1 от 13.01.2025	3 058,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
2	Заделка деформационного шва на паркинге -2 этажа	Акт выявленных дефектов № 2 от 13.01.2025	911,64	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
3	Замена светодиодной ленты в МОП на 1 эт. 1 подъезда	Акт выявленных дефектов № 3 от 15.01.2025	7 489,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
4	Замена ламп освещения в МОП коридорах 1 подъезда на -2 эт. - 1 шт., 3 эт. - 2 шт., 4 эт. - 2 шт., 7 эт. - 3 шт., 8 эт. - 1 шт., 11 эт - 2 шт., 12 эт. - 3 шт. и 2 подъезда на -2 эт. - 1 шт., -1 эт. - 2 шт., 2 эт., - 3 шт., 5 эт., - 1 шт., 8 эт. - 1 шт., 9 эт. - 1 шт., 11 эт. - 2 шт. 13 эт - 3 шт., 14 эт. - 1 шт., 16 эт. - 1 шт.	Акт выявленных дефектов № 4 от 20.01.2025	15 860,20	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
5	Замена тяговых канатов на грузопассажирском лифте 1-го подъезда	Акт выявленных дефектов № 5 от 27.01.2025	124 619,28	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
6	Замена ламп освещения в МОП 1 и 2 подъездов	Акт выявленных дефектов № 1 от 03.02.2025	5 193,40	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
7	Замена ИБП лифтового оборудования	Акт выявленных дефектов № 2 от 07.02.2025	64 920,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
8	Смазка петель дверей на переходных балконах со 2 по 16 этажи	Акт выявленных дефектов № 3 от 13.02.2025	427,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

9	Замена ламп на столбах	Акт выявленных дефектов № 4 от 19.02.2025	625,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
10	Замена ламп на садовых светильниках	Акт выявленных дефектов № 5 от 24.02.2025	401,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
11	Замене 2-х манометров после насосов циркуляции ГВС в котельной	Акт выявленных дефектов № 6 от 25.02.2025	2 000,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
12	Замена ламп освещения на фасаде МКД	Акт выявленных дефектов № 1 от 04.03.2025	882,04	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
13	Замена ламп на столбах	Акт выявленных дефектов № 2 от 10.03.2025	278,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
14	Заделка деформационного шва на паркинге -2 этажа	Акт выявленных дефектов № 3 от 11.03.2025	893,14	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
15	Замена аккумуляторов на системе ПБ	Акт выявленных дефектов № 4 от 20.03.2025	1 869,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
16	Гидроизоляции стоек кондиционеров	Акт выявленных дефектов № 5 от 25.03.2025	695,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
17	Монтаж информационных табличек	Акт выявленных дефектов № 6 от 31.03.2025	410,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
18	Замена ламп на столбах освещения придомовой территории	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.04.2025	209,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
19	Монтаж информационных табличек на придомовой территории МКД	Акт выявленных дефектов № 3 от 04.04.2025	1 028,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
20	Покраска МОП на стенах 1 и 2 – го подъездов	Акт выявленных дефектов № 5 от 14.04.2025	21 000,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
21	Замена обивки мебели в зоне ресепшн	Акт выявленных дефектов № 2 от 01.04.2025	134 000,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
22	Замена ламп освещения на фасаде МКД между -1 и -2 этажами	Акт выявленных дефектов № 7 от 28.04.2025	340,68	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
23	Замена 3-пл. контактора частотного преобразователя пассажирского лифта 1-го подъезда	Акт выявленных дефектов № 6 от 18.04.2025	23 450,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
24	Замена подшипника отводного блока и замена лифтового блока ОБЬ-72 на пассажирском лифте 1-го подъезда	Акт выявленных дефектов № 4 от 09.04.2025	81 440,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
25	Замена ламп освещения на фасаде МКД	Акт выявленных дефектов № 1 от 05.05.2025	514,68	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
26	Монтаж информационных табличек на кровле	Акт выявленных дефектов № 2 от 07.05.2025	202,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

27	Замена ламп на столбах придомовой территории	Акт выявленных дефектов № 3 от 12.05.2025	278,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
28	Перепаковка соединений в коллекторных шкафах	Акт выявленных дефектов № 4 от 16.05.2025	1 267,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
29	Замена сетки для тенниса	Акт выявленных дефектов № 5 от 30.05.2025	3 410,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
30	Замена дверного доводчика калитки центрального входа	Акт выявленных дефектов № 1 от 02.06.2025	2 306,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
31	Замена датчиков движения потолочных панелей МОП 1 и 2 подъездов	Акт выявленных дефектов № 2 от 02.06.2025	7 675,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
32	Замена светодиодных светильников на фасаде	Акт выявленных дефектов № 3 от 05.06.2025	1 637,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
33	Замена сетки на баскетбольных кольцах - 2 шт. на крыше МКД	Акт выявленных дефектов № 4 от 06.06.2025	649,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
34	Монтаж информационных табличек жидкими гвоздями на кровле МКД	Акт выявленных дефектов № 5 от 06.06.2025	705,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
35	Комплекс работ по замене торцевого уплотнителя насоса линии рециркуляции ГВС 1-го подъезда	Акт выявленных дефектов № 6 от 06.06.2025	10 120,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
36	Монтаж воздухоотводчиков на насосы линии рециркуляции ГВС 1-го и 2-го подъездов	Акт выявленных дефектов № 7 от 06.06.2025	2 700,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
37	Установка отбойников в лифтовых холлах со 2-го по 16 этажи	Акт выявленных дефектов № 8 от 16.06.2025	4 365,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
38	Замена напольного покрытия игрового комплекса	Акт выявленных дефектов № 9 от 25.06.2025	16 564,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
39	Разметка и окраска полос парковочных мест на паркинге	Акт выявленных дефектов № 10 от 06.06.2025	1 948,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
40	Замена потолочных светодиодных панелей в 1 и 2 подъездах	Акт выявленных дефектов № 11 от 06.06.2025	18 340,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
41	Монтаж информационных табличек придомовой территории МКД	Акт выявленных дефектов № 1 от 02.07.2025	705,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
42	Замена контактора в котельной	Акт выявленных дефектов № 2 от 08.07.2025	1 500,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
43	Ремонт игрового комплекса "Сказочный Замок" на территории МКД	Акт выявленных дефектов № 3 от 15.07.2025	4 542,14	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

44	Замена потолочных светодиодных панелей в коридорах 1 и 2 подъездов	Акт выявленных дефектов № 4 от 22.07.2025	7 065,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
45	Замена датчиков движения в коридоре 1 подъезда на 4 и 10 этажах, и 2 подъезда на 13 этаже	Акт выявленных дефектов № 5 от 23.07.2025	2 728,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
46	Замена ламп освещения в зоне ресепшн	Акт выявленных дефектов № 6 от 23.07.2025	244,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
47	Оборудование входных калиток спортивной площадки на кровле МКД навесными замками с тросом	Акт выявленных дефектов № 7 от 25.07.2025	1 138,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
48	Замена светодиодных светильников на фасаде МКД около нежилых помещений 1 этажа	Акт выявленных дефектов № 8 от 28.07.2025	1 241,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
49	Замена АКБ на системе противопожарной защиты МКД	Акт выявленных дефектов № 9 от 31.07.2025	7 380,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
50	Замена редуктора давления 2 шт. в коллекторных узлах мест общего пользования 1 и 2 подъездов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 01.08.2025	1 559,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
51	Замена светодиодных ламп на фасаде МКД, между -1м и -2м этажами - 6 шт.	Акт выявленных дефектов № 2 от 04.08.2025	717,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
52	Замена светодиодных ламп освещения на крыше МКД - 6 шт.	Акт выявленных дефектов № 3 от 05.08.2025	366,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
53	Ремонт стены в МОП 1-го подъезда на 13м этаже	Акт выявленных дефектов № 4 от 05.08.2025	5 046,62	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
54	Разбор потолочных панелей, прочистка дренажной трубки кондиционера в зоне ресепшен.	Акт выявленных дефектов № 5 от 11.08.2025	10 000,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
55	Монтаж информационных табличек на придомой территории.	Акт выявленных дефектов № 6 от 13.08.2025	1 687,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
56	Замена баскетбольных сеток в 2х кольцах на баскетбольной площадке, расположенной на крыше МКД	Акт выявленных дефектов № 7 от 15.08.2025	649,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
57	Замена приборов учета ГВС (2 шт) в крышной котельной	Акт выявленных дефектов № 8 от 25.08.2025	4 180,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
58	Замена контакторов и обратных клапанов в крышной котельной (2 шт)	Акт выявленных дефектов № 9 от 26.08.2025	13 400,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
59	Замена электроприводов для дымовых клапанов в системе пожарной безопасности МКД (2 шт)	Акт выявленных дефектов № 10 от 28.08.2025	9 862,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
60	Ремонтные и пусконаладочные работы с заменой вышедших из строя комплектующих грузопассажирского лифта 2-го подъезда	Акт выявленных дефектов № 11 от 15.08.2025	127 509,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/

61	Замена светодиодных ламп на фасаде - 9шт.	Акт выявленных дефектов № 1 от 02.09.2025	918,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
62	Замена механических торцевых уплотнений насосов в крышной котельной	Акт выявленных дефектов № 2 от 04.09.2025	17 550,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
63	Замена ламп освещения пергол на крыше - 4 шт.	Акт выявленных дефектов № 3 от 10.09.2025	244,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
64	Замена информационных табличек в местах общего пользования МКД - 20 шт.	Акт выявленных дефектов № 4 от 23.09.2025	1 157,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
65	Монтаж информационных табличек на придомовой территории (кровле)	Акт выявленных дефектов № 1 от 13.10.2025	773,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
66	Замена потолочных светильников МОП 1 и 2 подъездов (35 шт)	Акт выявленных дефектов № 2 от 01.10.2025	15 820,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
67	Замена датчиков движения потолочных светодиодных панелей в коридоре 1 подъезда на 2 этаже и 2 подъезда на 12 этаже (2 шт)	Акт выявленных дефектов № 3 от 17.10.2025	1 666,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
68	Замена светодиодных светильников на паркинге -1 этажа (10 шт)	Акт выявленных дефектов № 4 от 23.10.2025	3 605,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
69	Смазывание петель в дверях на переходных балконах со 2го по 16й этажи	Акт выявленных дефектов № 8 от 28.10.2025	377,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
70	Замена потолочных светодиодных панелей МОП 1 и 2 подъездов (5 шт)	Акт выявленных дефектов № 1 от 05.11.2025	2 440,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
71	Ремонтные и пусконаладочные работы с заменой преобразователя частоты (Vacon), резисторной сборки и клавиатуры ПЧ MD32, грузопассажирского лифта 2-го подъезда (зав. № 18.0.1000.0175)	Акт выявленных дефектов № 2 от 05.11.2025	251 530,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
72	Монтаж информационных табличек придомовой территории МКД	Акт выявленных дефектов № 3 от 06.11.2025	443,50	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
73	Замена водоразборных кранов на придомовой территории и на крыше - 2 шт.	Акт выявленных дефектов № 4 от 12.11.2025	601,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
74	Затирка межплиточных швов напольного покрытия на крыше МКД	Акт выявленных дефектов № 5 от 17.11.2025	1 495,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
75	Замена электронного модуля "охраны шахты" МОШКа-3 в грузопассажирском лифте 2го подъезда (зав. № 18.0.1000.0175)	Акт выявленных дефектов № 6 от 18.11.2025	16 000,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
76	Восстановление штукатурного слоя с дальнейшей покраской стен МОП 1 и 2 подъездов.	Акт выявленных дефектов № 1 от 05.12.2025	2 717,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
77	Замена роликов направляющей кабины лифтов (зав. № 18.0.0500.0172 и 18.0.0500.0175)	Акт выявленных дефектов № 2 от 18.12.2025	48 771,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
ИТОГО:			1 132 311,82		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 732 547,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№№ пп	Кол-во направленных претензий потребителям-должникам	Кол-во направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	24	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№№ пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 764 764,20	17 415 551,85	17 422 575,48	2 757 740,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		2 764 764,20	17 415 551,85	17 422 575,48	2 757 740,57