

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР.
ГОРЬКОГО, Д. 24**

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников №1 от 14.01.2019г.
2.	Дата договора управления	14.01.2019
	Дата начала управления домом	01.02.2019

СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД

№	Наименование параметра	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	г.Сочи, пер. Горького, дом 24
2.	Год постройки	2017
	Год ввода дома в эксплуатацию	2018
3.	Тип дома	Многоквартирный
9.	Количество этажей	13
12.	Количество подъездов	2
13.	Количество лифтов	4
14.	Количество помещений:	314
15.	- жилых	227
16.	- нежилых	87
17.	Общая площадь дома, в том числе:	15281,4
18.	- общая площадь жилых помещений	10229,6
19.	- общая площадь нежилых помещений	1577,5
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2174,4
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0205032:2115
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	4086
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	808
24.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
25.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
26.	Причина признания дома аварийным	—
27.	Класс энергетической эффективности	В+
28.	Дополнительная информация	Детская площадка, спортивная площадка
ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА		
29.	Детская площадка	Есть
30.	Спортивная площадка	Есть
31.	Другое	озеленение

ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО,
Д. 24

ФУНДАМЕНТ

№	Тип фундамента
1.	Свайный

СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

№	Тип перекрытий	Материал несущих стен
1.	Железобетонные	Монолитные

ФАСАДЫ

№	Тип фасада
1.	Вентилируемый фасад из композитных материалов

КРЫШИ

№	Тип крыши	Тип кровли
1.	Плоская	Безрулонная, мастиная (полимерно-наливная)

ПОДВАЛ

№	Площадь подвала по полу
1.	1431,2

МУСОРОПРОВОДЫ

№	Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов
1.	Отсутствует	-----

ЛИФТЫ

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

Лифт подъезда № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	2
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузопассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

Лифт подъезда № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	2
2.	Тип лифта	Грузопассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

Прибор учета типа № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Отопление
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	Гкал
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018

6.	Дата поверки / замены прибора учета	11.07.2025
----	-------------------------------------	------------

Прибор учета типа № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	26.12.2028

Прибор учета типа № 3

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	26.12.2028

Прибор учета типа № 4

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

Прибор учета типа № 5

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2018
6.	Дата поверки / замены прибора учета	08.08.2028

Прибор учета типа № 6

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы электроснабжения	Количество вводов в МКД
1.	Центральное	2

СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы теплоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы горячего водоснабжения
1.	Центральное (закрытая система)

СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы холодного водоснабжения
1.	Центральное

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

№	Тип системы водоотведения	Объем выгребных ям
1.	Центральное	-----

СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

№	Тип системы газоснабжения
1.	Отсутствует

СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

№	Тип системы вентиляции
1.	Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция

СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

№	Тип системы пожаротушения
1.	Автоматическая

СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ

№	Тип системы водостоков
1.	Смешанные водостоки

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1.	Технологическое оборудование фонтана
----	--------------------------------------

ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	62 341,44 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	3 051 899,04 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 936 836,84 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ	753 765,41 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение охранных мероприятий
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 934 003,04 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Консьерж-служба
2.	Годовая плановая стоимость работ	743 847,36 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Обслуживание открытого пешеходного фонтана
2.	Годовая плановая стоимость работ	287 620,92 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
2.	Годовая плановая стоимость работ	59 507,76 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги управления
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 854 660,48 Р
№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.
2.	Годовая плановая стоимость работ	178 523,35 Р

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование работы (услуги)	Аварийно – диспетчерское обслуживание
2.	Годовая плановая стоимость работ	228 113,16 Р

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ,
ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	38,076 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал.
4.	Тариф, установленный для потребителей	3325,476 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "СТЭ"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320033802
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.04.2019
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	2883

7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Решение РЭК департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 20.12.2018г № 248/2018-Т (в ред. От 16.11.2022г № 548/2022-Т
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,059
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м³
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК-департамента от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае" (ред. от 01.06.2017) от 18.05.2017 № 2/2012-нп

ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	30,576 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2023

1.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	кВт
4.	Тариф, установленный для потребителей	4,20 руб.

5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань" 2308119595
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	22.04.2019 23020102314
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	(Приказ РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022г № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК)
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги	147 кВт/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп
11.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия нж
12.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
13.	Единица измерения	кВт
14.	Тариф, установленный для потребителей	9,7574 руб.
15.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань" 2308119595
16.	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	22.04.2019 23020102314
17.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	(Приказ РЭК ДЦиТ КК от 16.11.2022г № 32/2022-э Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по КК)
18.	Дата начала действия тарифа	01.12.2023
19.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги	147 кВт/чел. в мес.
20.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп

ОТОПЛЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Г кал

4.	Тариф, установленный для потребителей	3325,476 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП "СТЭ" 2320033802
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса Номер договора на поставку коммунального ресурса	21.04.2019 2883
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Решение РЭК департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 20.12.2018г № 248/2018-Т (в ред. От 16.11.2022г № 548/2022-Т
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях Единица измерения норматива потребления услуги	0,0136 Гкал/ на 1 кв. м в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Не предоставляется

ООО"УК "Стройконтинент"

ИНН: 2317045205

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование владельца специального счета	-----
	ИНН владельца специального счета	-----
2.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-----
3.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-----
4.	Дополнительная информация	-----

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР.
ГОРЬКОГО, Д. 24

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№1 от 14.01.2019г.
2.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№2 от 27.01.2023г.
3.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№3 от 26.12.2023г.

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2023

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	2 675 812,87 ₽
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	11 091 118,80 ₽
3.	- за содержание дома	9 236 458,32 ₽
4.	- за текущий ремонт	0,00 ₽
5.	- за услуги управления	1 854 660,48 ₽
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	12 318 026,59 ₽
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	12 318 026,59 ₽
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
9.	- субсидий	- ₽
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- ₽
11.	- прочие поступления	- ₽
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1 448 905,08 ₽

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,44	62 341,44
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,31	468 978,00
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, <u>электроэнергии и отопления</u>	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,52	73 676,28
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,31	468 978,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной.	6 месяцев	Руб./Кв.м	1,14	161 521,08
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,72	102 013,32

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,15	21 252,84
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,24	34 004,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	1,54	218 195,16
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,23	174 272,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц			
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	1 раз в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раза в год			
г) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	4 раза в год			
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	2 раза в год			
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	по мере необходимости	Руб./Кв.м	4,8	680 088,96
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	1 раз в месяц			

н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	по мере необходимости			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов»	1 раз в год	Руб./Кв.м	4,58	648 918,24
в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	2,47	349 962,48
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	4,56	646 084,56
Подметание и влажная уборка цокольного этажа (парковка)	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	2,9	410 887,08
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,49	69 425,76
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	2,26	320 208,60
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,02	2 833,68
Дератизация помещений, входящих в	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,31	43 922,40
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,66	93 512,28

4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	4,11	582 326,16
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,16	22 669,68
Полив тротуаров	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,03	4 250,57
Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,56	79 343,76
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,21	29 753,88
Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	Руб./Кв.м	0,25	35 421,36
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	круглосуточно	Руб./Кв.м	13,65	1 934 003,04
6. Консьерж-служба	круглосуточно	Руб./Кв.м	5,25	743 847,36
7. Обслуживание открытого пешеходного фонтана	круглосуточно	Руб./кв.м	2,03	287 620,92
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,42	59 507,76
8. Услуги управления	ежедневно	Руб./Кв.м	13,09	1 854 660,48
9. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	ежемесячно	Руб./Кв.м	132 923,24	
	МОП. Освещение этажных коридоров 1-го и 2-го подъездов. Замена вышедших из строя ламп освещения - 24 шт.	шт.	2 184,00	
	МОП. Освещение этажных коридоров 1-го и 2-го подъездов. Замена вышедших из строя светильников - 2 шт.	шт.	952,70	
	МОП. Этажные коридоры: 1-го подъезда на 4 эт. и на 9 эт., 2-го подъезда. Замена дверных ручек – 2 комплекта.	шт.	1 653,00	

	МОП. КПП-1, оборудование системы контроля и условного доступа на территорию комплекса (СКУД), автоматическая створка ворот въезда на подземную парковку комплекса на -1 этаже. Замена вышедших из строя передаточных шестерней редуктора электродвигателя - 2 шт.	шт.	3 230,00
	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	пог.м.	418,50
	МОП. -1 этаж. Подземная парковка. Замена контроллеров управления открыванием металлических противопожарных дверей входа в лифтовой холл 1-го и 2-го подъездов на -1 -ом этаже - 2 шт.	шт.	1 934,00
	МОП. Подземная парковка на -1 этаже. Ремонт предупреждающей окраски «Осторожно препятствие».	шт.	5 879,75
	МОП, холл 1 этажа, входная группа около стойки администратора. Ремонт декоративных потолочных плинтусов (багетов).	пог.м.	1 801,50
	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	пог.м.	710,00
	МОП. Подземная парковка на -1 этаже. Ремонт предупреждающей окраски «Осторожно препятствие».	шт.	488,25
	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	пог.м.	588,00
	Замена блока питания (трансформатора) LED подсветки столбов фонарей уличного освещения – 2 шт.	шт.	597,60
	Замена блока питания (трансформатора) LED подсветки столбов фонарей уличного освещения – 2 шт.	шт.	577,80
	Ремонт лакокрасочного покрытия игровых элементов детской площадки: качели и «гусеница».	шт.	2 621,50
	Замена ламп фонарей уличного освещения – 4 шт.	шт.	798,30
	Замена вентилятора нагнетания воздуха для охлаждения электронного оборудования шкафа управления фонтаном.	шт.	1 769,25
	Замена блока питания (трансформатора) LED подсветки панели освещения номера этажа – 3 шт.	шт.	1 883,03

	Замена таймера автоматики включения и отключения оборудования управления фонтаном.	шт.	1 089,91
	Замена ламп фонарей уличного освещения – 6 шт.	шт.	1 267,20
	Ремонт предупреждающей окраски «Осторожно препятствие» произошло в результате механического воздействия.	шт.	1 156,50
	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	пог.м.	1 755,25
	Установка вентилятора ERA d.125 PROFIT в помещении насосной пешеходного фонтана	шт.	585,73
	Ремонт металлической ливнеприёмной решётки около КПП-3	шт.	611,50
	Подготовка и окраска металлического ограждения по периметру территории МКД ~ 200,00 м.п., ср.высотой 1,50 м.п.	м2	17 619,40
	Замена вышедших из строя датчиков движения освещения – 5 шт. (подъезд № 1-этажный коридор 2 и 7 этажей; подъезд № 2-этажный коридор 6, 8, 11 этажей).	шт.	2 903,24
	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	пог.м.	2 263,50
	Замена ламп освещения точечных светильников освещения холлов 1-го этажа	шт.	187,20
	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	пог.м.	3 438,00
	МОП. Подземная парковка на -1 этаже. Ремонт предупреждающей окраски «Осторожно препятствие».	шт.	2 993,60
	Подготовка и окраска металлического ограждения по периметру территории МКД ~ 50,00 м.п., ср.высотой 1,50 м.п.	м2	5 461,49
	Замена С-2000-СП2 (Блок сигнально-пусковой адресный на 2 реле до 100В) – 1 шт.	шт.	1 971,00
	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	м2	1 116,00
	Устранение царапин и потёртостей на лакокрасочном покрытии алюминиевых композитных фасадных панелей «ALUCOBOND».	пог.м.	710,00

	Восстановление вертикального состояния декоративной скульптуры топиари «Гриб».	шт.	741,50
	Прочистка и регулировка форсунок, мытьё и очистка чаши пешеходного фонтана с полной заменой воды.	шт.	2 300,88
	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	пог.м.	4 804,50
	Пешеходный фонтан. Замена клапана электромагнитного для т/о, 3/4" SMART, SG55325-E2304 – 1 шт.	шт.	4 769,10
	МОП, система пожарной сигнализации, этажный коридор 2 этажа 1-го подъезда. Замена РИП-12 исп.17 (РИП-12-8/17М1-Р) в сборе – 1 шт.	шт.	11 071,00
	МОП. Подземная парковка на -1 этаже. Ремонт предупреждающей окраски «Осторожно препятствие».	шт.	1 795,25
	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	пог.м.	1 464,75
	МОП. Подземная парковка на -1 этаже. Ремонт предупреждающей окраски «Осторожно препятствие».	кв.м.	1 116,00
	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	пог.м.	3 836,25
	Замена ламп дек.подсветки фасада на 1 этаже по периметру объекта.	шт.	1 688,40
	Замена ламп-светил.LED подсветки столбов фонарей внутреннего двора.	шт.	3 143,25
	Замена вышедшей из строя лампы – светильника с микроволновым датчиком на автомобильной парковке, на -1-ом этаже.	шт.	614,25
	Замена вышедшей из строя лампы – светильника с микроволновым датчиком на противопожарной лестнице на уровне 3-го и 7-го этажей.	шт.	1 228,50
	Замена вышедших из строя потолочных светильников размером 0,6м*0,6м, в технических помещениях на -1-ом этаже.	шт.	2 009,70
	МОП: столбы фонарей внутреннего двора и ограждения территории - огрунтовка и окраска металлической поверхности столбов фонарей по подготовленной поверхности.	шт.	3 945,20

	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -1-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	пог.м.		1 542,50
	Замена вышедших из строя ламп подсветки светильников внутреннего двора и ограждения территории – 8 шт.	шт.		2 264,70
	Замена доводчика дверного Fugaro DC-205 BR до 120кг – 1 шт. во входной группе холла 1 этажа 2-го подъезда	шт.		2 245,00
	МОП: этажные квартирные коридоры со 2-го по 13-ый этажи. Установка (подклеивание) выпадающей светодиодной ленты в скрытые пазы декоративной панели	пог.м.		409,63
	МОП, лифтовые холлы 1-го и 2-го подъездов с -2-го по 13-ый этажи. Мелкий ремонт облицовки стен лифтовых холлов.	пог.м.		202,68
	Замена вышедшей из строя винтовой шестерни электродвигателя открывания откатных ворот въезда на территорию комплекса – 1 шт.	шт.		2 038,25
	Замена вышедших из строя светодиодных светильников освещения – 7 шт.	шт.		4 961,25
	МОП: 1-ый подъезд, 2-ой этаж, противопожарная дверь выхода на эвакуационную лестницу. Замена доводчика дверного 60-85кг Vanger DC-85 BL – 1 шт.	шт.		1 514,00
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,61	228 113,16

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00 Р
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00 Р
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 Р
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1 017 546,10 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	653 700,40 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	520,1146
4.	Начислено потребителям	1 729 660,49 Р

5.	Оплачено потребителями	1 807 214,45 Р
6.	Задолженность потребителей	246 910,61 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 729 660,09 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1 701 707,72 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	202 151,38 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл
3.	Общий объем потребления	330,0493
4.	Начислено потребителям	1 097 589,75 Р
5.	Оплачено потребителями	1 117 815,48 Р
6.	Задолженность потребителей	72 557,50 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 097 589,75 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1 077 522,25 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	145 128,08 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Электроснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	548465,9885
4.	Начислено потребителям	2 544 715,88 Р
5.	Оплачено потребителями	2 788 173,55 Р
6.	Задолженность потребителей	246 508,29 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2 544 715,88 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	2 508 747,39 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	218 874,24 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	848,00 Р

Холодное водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	12058,0803
4.	Начислено потребителям	482 451,45 Р
5.	Оплачено потребителями	489 708,36 Р
6.	Задолженность потребителей	36 775,29 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	482 451,45 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	472 151,88 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	50 888,57 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	5594,1531
14.	Начислено потребителям	213 003,08 Р
15.	Оплачено потребителями	217 506,92 Р
16.	Задолженность потребителей	11 615,20 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	213 003,08 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	213 003,08 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	12058,0803
4.	Начислено потребителям	397 657,57 Р
5.	Оплачено потребителями	404 539,37 Р
6.	Задолженность потребителей	29 979,33 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	397 657,57 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	409 819,16 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	20 432,41 Р

10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	5594,1531
14.	Начислено потребителям	171 047,02 Р
15.	Оплачено потребителями	175 012,41 Р
16.	Задолженность потребителей	9 354,18 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	171 047,02 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	171 047,02 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	46
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	521 709,96 Р