

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,  
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО  
АДРЕСУ: г. СОЧИ, ПЕР. ГОРЬКОГО, Д. 24, К. 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2020
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	3 182 878,10 ₽
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	12 441 161,69 ₽
3.	- за содержание дома	10 400 042,99 ₽
4.	- за текущий ремонт	0,00 ₽
5.	- за услуги управления	2 041 118,70 ₽
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	11 075 230,97 ₽
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	11 075 230,97 ₽
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
9.	- субсидий	- ₽
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- ₽
11.	- прочие поступления	- ₽
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	4 548 808,82 ₽

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,44	72 719,81
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,65	603 244,32
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,48	79 330,77
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	3,65	603 244,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону.	6 месяцев	Руб./Кв.м	1,09	180 146,85
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,60	99 163,44

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,10	16 527,24
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,12	19 832,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	1,27	209 895,98
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, домофония и видеонаблюдение	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,16	191 716,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц			
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	1 раз в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раза в год			
г) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	4 раза в год			
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы	2 раза в год			
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	по мере необходимости	Руб./Кв.м	4,56	753 642,19
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	1 раз в месяц			

н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	по мере необходимости			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов»	1 раз в год	Руб./Кв.м	4,40	727 198,56
в) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	2,05	338 808,48
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	4,54	750 336,65
Подметание и влажная уборка цокольного этажа (парковка)	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	4,97	821 403,86
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,60	99 163,44
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	2,14	353 682,89
Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,02	3305,43
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,53	87 594,34
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,96	158 661,55

4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	3,71	613 160,59
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,16	26 443,63
Полив тротуаров	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,07	11 569,10
Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,51	84 287,04
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,19	31 401,77
Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	Руб./Кв.м	0,31	51 234,43
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)	круглосуточно	Руб./Кв.м	18,31	3 024 974,17
6. Консьерж-служба	круглосуточно	Руб./Кв.м	5,99	989 981,69
7. Обслуживание открытого пешеходного фонтана	круглосуточно	Руб./кв.м	1,67	276 004,94
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,01	1 652,71
8. Услуги управления	ежедневно	Руб./Кв.м	15,63	2 582 701,77
9. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.	ежемесячно	Руб./Кв.м		131 988,77
	Замена ламп люстр холла	шт.		552,00
	Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа в лифтовых холлах 1-ого подъезда 11 и 13 этажи, 2-ого подъезда 8, 10 этажи.	шт.		2 291,76
	Замена лампы в светильнике внутри дворового декоративного освещения	шт.		48,76
	Защита технического помещения на -1 этаже от возможного проникновения с улицы мелких грызунов	кв. м.		86,30
	Изготовление пешеходной калитки в ограждении территории со стороны пер. Горького	шт.		10 024,00

	Замена светодиодных ламп в лифтовых шахтах	шт.	618,60
	Замена доводчика закрывания пешеходной калитки	шт.	1 655,00
	Установка элементов СКУД на пешеходной калитке для функционирования системы условного допуска в ограждении территории со стороны пер.Горького	шт.	9 475,00
	Установка элементов домофонии в помещении с оборудованием СКУД и домофонии	шт.	3 740,00
	Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа в лифтовом холле 10 этажа	шт.	572,94
	Замена ламп люстр освещения холла	шт.	284,28
	Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа в лифтовом холле 5 этажа	шт.	572,94
	Замена блока питания LED подсветки панели освещения номера этажа в лифтовом холле 12 этажа	шт.	572,94
	Ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов с 1-13 этажи	шт.	689,50
	Установка скрытого выключателя освещения в лифтовом холле 13-го этажа	шт.	606,50
	Ремонт частотного преобразователя на оборудовании № 43099584	шт.	13 050,00
	Установка табличек с напоминанием о соблюдении Закона Краснодарского края	шт.	1 203,25
	Замена ламп внутридворового декоративного освещения	шт.	1 566,47
	Ремонт керамической плитки облицовки стен лифтовых холлов	шт.	2 513,25
	Замена перегоревших ламп в люстрах холла 1 этажа	шт.	1 029,00
	Замена испорченных эвакуационных знаков - плакатов - правила поведения во время пожара,	шт.	550,00
	Замена доводчиков закрывания противопожарных дверей в 1-ом подъезде	шт.	5 662,00
	Замена доводчиков закрывания противопожарных дверей в 2-ом подъезде	шт.	2 831,00
	Замена элемента системы видеонаблюдения – коммутатор ТМ-7008 Е.	шт.	4 670,00
	Замена пульта дистанционного открывания ворот	шт.	1 200,00
	Мелкий ремонт окрашенной масляной краской части цокольной части стен и колонн	кв. м.	2 508,90
	Установка табличек «Пожарный проезд. Парковка запрещена»	шт.	1 106,50
	Замена перегоревших ламп в фонарях уличного освещения	шт.	586,92

Замена скотча скрепляющего листы МДФ защитного покрытия пола во 2-ом подъезде на -1 этаже.	шт.	211,50
Замена перегоревших ламп в люстрах холла 1 этажа	шт.	368,00
Подключение клапанов АВПТ к системе АРМ Орион	шт.	1 648,00
Замена перегоревших ламп в фонарях уличного освещения	шт.	586,93
Замена модуля источника питания для ВКТ-7	шт.	3 400,00
Замена ламп люстр освещения холла	шт.	354,20
Замена решётки ограждения фубол.площадки	шт.	1 613,00
Замена уличных ламп	шт.	1 131,60
Замена блоков питания освещения знака 3 этажа	шт.	572,94
Замена блоков питания освещения знака 10 этажа	шт.	572,94
Замена скотча на ручках мет.дверей	шт.	1 252,50
Профилактика дверных петель в МОП	шт.	720,50
Замена магнитного переключателя дверей лифтового оборудования № 43099586	шт.	3 492,92
Замена уличных ламп. Внутренний двор	шт.	1 526,50
Демонтаж защиты стен и пола пассажир.лифтов	шт.	1 704,00
Мелкий ремонт плитки АРИА РУСТИЦА в лифтовых холлах	кв. м.	2 015,20
Замена блоков питания LED подсветки панели освещения номера этажа 2 этажа 1-ого подъезда	шт.	618,94
Замена блоков питания LED подсветки панели освещения номера этажа 5 этажа 2-ого подъезда	шт.	618,94
Замена блоков питания LED подсветки панели освещения номера этажа 11 этажа 1-ого подъезда	шт.	618,94
Замена датчика движения, включающего освещение 6 этажа 1-ого подъезда	шт.	629,08
Замена датчика движения, включающего освещение 8 этажа 1-ого подъезда	шт.	629,08
Замена датчика движения, включающего освещение 3 этажа 1-ого подъезда	шт.	629,08
Мероприятия по устройству индивидуальных укрытий вечнозелёных растений	кв. м.	6 481,87
Установка таблички «Подача звукового сигнала запрещена» МОП	шт.	706,50

	Окрас металлического ограждения территории МКД по периметру	кв. м.	29 617,80	
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,57	259 477,70

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00 Р
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00 Р
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00 Р
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	579 764,20 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	1 097 914,29 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	421,8118
4.	Начислено потребителям	1 264 793,56 Р
5.	Оплачено потребителями	1 106 901,90 Р
6.	Задолженность потребителей	424 478,97 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 264 793,56 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1 262 424,59 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	175 946,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл
3.	Общий объем потребления	796,9256
4.	Начислено потребителям	514 490,44 Р
5.	Оплачено потребителями	484 609,39 Р
6.	Задолженность потребителей	77 909,15 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	514 490,44 Р

8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	483 697,61 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	113 058,60 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

### Электроснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Электроснабжение</i>
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	373884,498
4.	Начислено потребителям	1 519 310,54 Р
5.	Оплачено потребителями	1 262 410,47 Р
6.	Задолженность потребителей	492 650,13 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 519 310,54 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1 549 458,08 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	147 726,01 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

### Холодное водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Холодное водоснабжение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	5516,3175
4.	Начислено потребителям	206 468,12 Р
5.	Оплачено потребителями	177 804,77 Р
6.	Задолженность потребителей	39 215,96 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	206 468,12 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	206 468,12 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	2101,8478
14.	Начислено потребителям	70 264,77 Р
15.	Оплачено потребителями	57 837,70 Р

16.	Задолженность потребителей	12 427,07 ₽
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	70 264,77 ₽
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	70 264,77 ₽
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 ₽
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 ₽

#### Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	5516,312
4.	Начислено потребителям	194 040,60 ₽
5.	Оплачено потребителями	167 612,07 ₽
6.	Задолженность потребителей	37 953,33 ₽
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	194 040,60 ₽
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	194 040,60 ₽
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 ₽
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 ₽
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	2775,0158
14.	Начислено потребителям	85 493,71 ₽
15.	Оплачено потребителями	79 535,35 ₽
16.	Задолженность потребителей	13 279,68 ₽
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	85 493,71 ₽
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	85 493,71 ₽
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 ₽
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 ₽

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	37
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	129 533,54 Р