

**ФОРМА 2.1 — ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41**

**СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников № 1 от 28.09.2018г.
2.	Дата договора управления	01.10.2018
	Дата начала управления домом	01.10.2018

**СВЕДЕНИЯ О СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МКД**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	Сочи, ул. Бытха, дом 41
2.	Год постройки	2017
	Год ввода дома в эксплуатацию	2017
3.	Тип дома	Многоквартирный
4.	Количество этажей	24
5.	Количество подъездов	1
6.	Количество лифтов	3
7.	Количество помещений:	232
	- жилых	218
	- нежилых	14
8.	Общая площадь дома, в том числе:	13005,40
	- общая площадь жилых помещений	10523,40
	- общая площадь нежилых помещений	462,00
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1807,50
9.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0302021:277
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	1890,00
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	-----
12.	Факт признания дома аварийным	Нет, дом не является аварийным
13.	Дата документа о признании дома аварийным	—
	Номер документа о признании дома аварийным	—
14.	Причина признания дома аварийным	—
15.	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
16.	Дополнительная информация	-----

**ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

1.	Детская площадка	Есть
2.	Спортивная площадка	Есть
3.	Другое	Озеленение

ФОРМА 2.2 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,  
ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ:

г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

## ФУНДАМЕНТ

№	Тип фундамента
1.	Свайный

## СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ

№	Тип перекрытий	Материал несущих стен
1.	Железобетонные	Монолитные

## ФАСАДЫ

№	Тип фасада
1.	Окраска по штукатурке

## КРЫШИ

№	Тип крыши	Тип кровли
1.	Плоская	Из рулонных материалов

## ПОДВАЛ

№	Площадь подвала по полу
1.	-----

## МУСОРОПРОВОДЫ

№	Тип мусоропровода	Количество мусоропроводов
1.	Отсутствует	-----

## ЛИФТЫ

## Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

## Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузо-Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

## Лифт подъезда № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Номер подъезда	1
2.	Тип лифта	Грузо-Пассажирский
3.	Год ввода в эксплуатацию	2018

## ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА

## Прибор учета типа № 1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Газоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2019
6.	Дата поверки / замены прибора учета	24.05.2021

## Прибор учета типа № 2

№	Наименование параметра	Значение
1.	Вид коммунального ресурса	Отопление
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—

4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

**Прибор учета типа № 3**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	3 кв-л 2028

**Прибор учета типа № 4**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	кВт
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	3 кв-л 2028

**Прибор учета типа № 5**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3.	Тип прибора учета	—
4.	Единица измерения	—
5.	Дата ввода в эксплуатацию	—
6.	Дата поверки / замены прибора учета	—

**Прибор учета типа № 6**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	23.11.2026

**Прибор учета типа № 7**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
2.	Наличие прибора учета	Установлен
3.	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
4.	Единица измерения	куб. м
5.	Дата ввода в эксплуатацию	2017
6.	Дата поверки / замены прибора учета	23.11.2026

**СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№</b>	<b>Тип системы электроснабжения</b>	<b>Количество вводов в МКД</b>
1.	Центральное	2

**СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№</b>	<b>Тип системы теплоснабжения</b>
1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

**СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№</b>	<b>Тип системы горячего водоснабжения</b>
1.	Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

**СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№</b>	<b>Тип системы холодного водоснабжения</b>
1.	Центральное

**СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

<b>№</b>	<b>Тип системы водоотведения</b>	<b>Объем выгребных ям</b>
1.	Центральное	-----

**СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**

<b>№</b>	<b>Тип системы газоснабжения</b>
1.	Центральное

**СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ**

<b>№</b>	<b>Тип системы вентиляции</b>
1.	Вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция

**СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ**

<b>№</b>	<b>Тип системы пожаротушения</b>
1.	Автоматическая

**СИСТЕМА ВОДОСТОКОВ**

<b>№</b>	<b>Тип системы водостоков</b>
1.	Наружные водостоки

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

-----

**ФОРМА 2.3 — СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41**

<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД
2.	Годовая плановая стоимость работ	60 642,66 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	2 685 413,80 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
2.	Годовая плановая стоимость работ	881 955,66 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
2.	Годовая плановая стоимость работ	416 589,46 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 218 126,12 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации
2.	Годовая плановая стоимость работ	18 456,42 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Услуги управления
2.	Годовая плановая стоимость работ	1 572 753,14 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД. Ремонт конструктивных элементов МКД.
2.	Годовая плановая стоимость работ	147 651,62 Р
<b>№</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение</b>
1.	Наименование работы (услуги)	Аварийно – диспетчерское обслуживание
2.	Годовая плановая стоимость работ	548 420,32 Р

7 550 009,20 ₺

ФОРМА 2.4 — СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ ПО АДРЕСУ:  
г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

## ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	38,076 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

## ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПОДОГРЕВ ГВС)

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2023

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	914,34руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-01329-ТСЖ/19

7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 16.11.2022г. №27/2022-газ
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2023
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,054
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м³
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 31.08.2012 № 2/2012-нп (в ред. Приказов РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 19.05.2014 N 2/2014-нп, от 18.05.2017 N 2/2017-нп)

### ВОДООТВЕДЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.07.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	куб. м
4.	Тариф, установленный для потребителей	30,576 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП г.Сочи "Водоканал"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	19.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	5469
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 № 358/2020-ВК
8.	Дата начала действия тарифа	01.07.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	6,59
	Единица измерения норматива потребления услуги	м. куб/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	кВт
4.	Тариф, установленный для потребителей	4,20 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ПАО "ТНС энерго Кубань"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308119595

6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.11.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	23020600076
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказы РЭК ДЦиТ КК от 11.12.2020г. № 41/2020-Э
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2022
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	147
	Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/чел. в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ Региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов от 01.07.2016 № №2/2012-нп

## ОТОПЛЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2023

1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	Гкал
4.	Тариф, установленный для потребителей	914,34 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"
	ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308070396
6.	Дата договора на поставку коммунального ресурса	25 марта 2019г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	25-4-01329-ТСЖ/19
7.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - ДЦиТ КК от 16.11.2022г. №27/2022-газ
8.	Дата начала действия тарифа	01.12.2023
9.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0136
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/ на 1 кв. м в мес.
10.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (наименование принявшего акт органа, дата и номер)	Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)" от 31.08.2012 № 2/2012-нп

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ДАТА НАЧАЛА ДЕЙСТВИЯ ТАРИФА - 01.12.2022

1.	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение (нужды котельной)
2.	Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
3.	Единица измерения	1000м3
4.	Тариф, установленный для потребителей	7610,00 руб.
5.	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"

---

ИНН лица осуществляющего поставку коммунального ресурса 2308070396

---

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 6. | Дата договора на поставку коммунального ресурса  | 25 марта 2019г.                                      |
|    | Номер договора на поставку коммунального ресурса   | 25-4-01329-ТСЖ/19                                    |
| 7. | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф<br>(наименование принявшего акт органа, дата и номер) | Приказ РЭК - ДЦиТ КК от<br>16.11.2022г. №27/2022-газ |

**ООО"УК "Стройконтинент"**

**ИНН: 2317045205**

**ФОРМА 2.5 — СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41**

Решение об использовании общего имущества собственниками не принято.

ФОРМА 2.6 — СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Наименование владельца специального счета	-----
	ИНН владельца специального счета	-----
2.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	-----
3.	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений	-----
4.	Дополнительная информация	-----

ФОРМА 2.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д.  
41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1 от 28.09.2018г.
2.	Дата, номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 4 от 27.12.2023г.

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. БЫТХА, Д. 41

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2023

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	496 651,49 Р
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	7 550 009,16 Р
3.	- за содержание дома	5 977 256,02 Р
4.	- за текущий ремонт	0,00 Р
5.	- за услуги управления	1 572 753,14 Р
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	7 584 260,75 Р
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	7 584 260,75 Р
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- Р
9.	- субсидий	- Р
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- Р
11.	- прочие поступления	- Р
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	462 399,90 Р

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,46	60 642,66
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем иливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	2,28	300 576,52
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,6	79 099,08
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежедневно	Руб./Кв.м	2,16	284 756,72

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону, обслуживание котельной.	6 месяцев	Руб./Кв.м	3,66	482 504,42
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,72	94 918,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	1 раз в год	Руб./Кв.м	0,3	39 549,54
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,6	79 099,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	1,44	189 837,76
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот и домофония	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,05	138 423,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год 2 раза в год 2 раза в год 4 раза в год 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости	Руб./Кв.м	3,72	490 414,28
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов				
б) Проверка системы на водоотдачу				
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода				
г) Испытание внешних гидрантов				
д) Проверка и осмотр огнетушителей				
ж) Техническое обслуживание слаботочной системы				
з) Обслуживание сплинкерного пожаротушения				
и) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков				
к) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы				
м) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации				
н) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии				
о) Прочие работы включая аварийные				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно	Руб./Кв.м	3,84	506 234,08
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»	1 раз в год			

б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	2,62	345 399,30
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	1,43	188 519,44
Подметание и влажная уборка цокольного этажа (парковка)	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,8	105 465,44
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,61	80 417,38
Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,54	71 189,14
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,32	42 186,16
Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,37	48 778,80
4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,44	189 837,76
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,35	46 142,18
Полив тротуаров	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,10	13 183,18
Уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости	Руб./Кв.м	1,01	133 150,10
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,14	18 456,42
Прочистка ливневой канализации	1 раз в три месяца	Руб./Кв.м	0,12	15 819,80
5. Проведение охранных мероприятий (Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима)				
	круглосуточно	Руб./Кв.м	9,24	1 218 126,12
6. Организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации				
	по мере необходимости	Руб./Кв.м	0,14	18 456,42
7. Услуги управления (в т.ч. организация консьерж-службы)				
	ежемесячно	Руб./Кв.м	11,93	1 572 753,14
8. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД.				
	согласно плану	Руб./Кв.м		228 141,05
	Ремонт МОП от царапины потертости с 1 по 23 этажи	пог. м.		1 254,60
	Замена лючка, дверцы 20*25 в техническом помещении 1 этажа	шт.		404,50
	Замена лючка 30*30 в техническом помещении на 23 этаже	шт.		586,50
	Замена электропривода реверсивного BLE230B на 10, 14 и 23 этажах	шт.		16 174,00
	Установка адресного расширителя Болид С2000	шт.		772,00
	Замена ламп зона ресепшн – 6 шт.	шт.		604,80
	Замена LED драйверов на светильника 12 эт. – 1 шт.; 18 эт. – 1 шт.; 22 эт. – 1 шт.	шт.		1 635,30
	Замена светодиодного светильника 16 эт. – 1 шт.	шт.		1 655,35
	Замена электропривода (ИТП) – 1 шт.	шт.		44 287,20
	Замена ламп на ресепшн – 4 шт.	шт.		403,20
	Замена LED драйверов на светильника 3 эт. – 1 шт.; 11 эт. – 1 шт.	шт.		1 043,70

Замена светодиодного светильника 20 эт. – 1 шт.	шт.	1 655,35
Установка Маяков на паркинге для мониторинга деформации стен – 3 шт.	шт.	2 284,50
Замена LED драйверов на светильниках: 7 эт., 2 эт., 18 эт.	шт.	1 380,00
Замена светодиодных светильников на лестничном марше 10 эт. и 21 эт.	шт.	3 310,70
Замена неисправной видеопанели Vizit БИД-432RCB	шт.	12 950,00
Замена керамической плитки на придомовой территории	шт.	1 035,90
Замена LED драйверов на светильниках: 9 эт. – 1 шт.; 19 эт. – 1 шт.	шт.	904,50
Замена балансировочной пружины шлагбаума	шт.	1 190,00
Замена аккумуляторной батареи SF 1240 системы противопожарной системы - 2 шт.	шт.	11 894,00
Замена LED драйверов на светильниках: 10 эт. – 1 шт.; 16 эт. – 1 шт.; 20 эт – 1 шт.	шт.	1 455,50
Замена светодиодного светильника 6 эт. – 1 шт.	шт.	1 725,10
Локальная покраска стен в МОП с 1 по 23 этажи	м2	837,00
Замена LED драйверов на светильниках: 6 эт. – 1 шт.; 9 эт. – 1 шт.; 18 эт – 1 шт.	шт.	1 513,50
Замена светодиодного светильника 7 эт. – 1 шт.; 11 эт. – 1 шт.; 12 эт. – 1 шт.	шт.	2 672,10
Замена керамической плитки на подпорной стене в районе детской площадки	пог.м.	901,20
Ремонт МАФ (качели)	шт.	10 342,00
Локальная покраска стен в МОП с 1 по 23 этажи	пог.м.	558,00
Замена светодиодного светильника 2 эт. – 1 шт.; 19 эт. – 1 шт.	шт.	1 173,00
Замена аккумуляторной батареи блока резервного источника питания пожарной защиты МКД	шт.	2 760,00
Замена воздухоотводчиков в котельной	шт.	2 890,40
Замена LED драйверов 3 эт. - 1 шт.; 6 эт. - 1 шт.; 16 эт. - 1 шт.; 22 эт. - 1 шт.	шт.	2 023,00
Установка велопарковки на придомовой территории МКД	шт.	22 139,00
Замена керамической плитки на подпорной стене МКД	шт.	441,90
Прочистка дренажа кондиционеров с 23-го по 1-ый эт.	шт.	25 500,00
Замена электроприводов в системе противодымной защиты 9 и 19 эт.	шт.	11 330,00
Замена LED драйверов на светильниках 2 эт. – 1 шт.; 5 эт. – 1 шт.; 19 эт. – 1 шт.; 21 эт. – 1 шт.	шт.	2 269,25
Замена керамической плитки на подпорной стене на придомовой территории	шт.	581,40
Замена кнопки калитки на центральных воротах	шт.	886,00
Обработка петель противопожарных дверей смазкой со 2-го по 23-й эт.	шт.	266,60
Ремонт плитусов из керамогранита в МОП на 2эт., 4эт., 9эт., 10эт., 13эт., 16эт., 21эт.	пог.м.	850,90
Замена шарового крана в коллекторном узле на 18 этаже	шт.	546,90
Замена LED драйверов в светильниках	шт.	2 686,00
Ремонт МОП (приклеивание отклеенного плитуса) в коридорах	пог. м.	549,90
Заполнение щели на вводе кабеля электроснабжения монтажной пеной	шт.	453,00
Установка фильтров на ливневки	шт.	1 535,00
Замена LED драйверов в коридорах	шт.	3 887,00
Замена блока коммутатора в системе домофонии	шт.	1 530,00
Ремонт МАФ (качелей)	шт.	6 250,00
Замена крана на системе отопления в коллекторном узле № 1 на 10 этаже	шт.	534,30

	Замена электроприводов реверсивных в системе противодымной защиты	шт.	11 627,00	
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	ежедневно	Руб./Кв.м	4,16	548 420,32

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	369 629,44 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	324 075,45 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	886,5202
4.	Начислено потребителям	811 698,46 Р
5.	Оплачено потребителями	806 644,66 Р
6.	Задолженность потребителей	84 024,50 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	811 698,46 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	803 548,15 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	107 864,14 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение		
1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл
3.	Общий объем потребления	249,7565
4.	Начислено потребителям	228 117,74 Р
5.	Оплачено потребителями	229 448,16 Р
6.	Задолженность потребителей	11 932,03 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	228 117,74 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	228 117,74 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Электроснабжение		
1.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	663599,9317
4.	Начислено потребителям	2 800 717,34 Р
5.	Оплачено потребителями	2 847 714,92 Р
6.	Задолженность потребителей	181 253,31 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2 800 717,34 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	2 805 230,32 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	211 077,22 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	277,48 Р

Холодное водоснабжение		
1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	9503,03
4.	Начислено потребителям	365 624,14 Р
5.	Оплачено потребителями	365 892,93 Р
6.	Задолженность потребителей	16 838,14 Р

7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	365 624,14 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	363 453,81 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	19 018,96 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	4625,12
14.	Начислено потребителям	176 106,23 Р
15.	Оплачено потребителями	177 088,13 Р
16.	Задолженность потребителей	8 744,36 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	176 106,23 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	173 935,90 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	19 018,96 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

#### Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	9503,049
4.	Начислено потребителям	295 280,06 Р
5.	Оплачено потребителями	295 508,39 Р
6.	Задолженность потребителей	14 154,16 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	295 280,06 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	293 582,73 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	15 227,21 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	4625,12
14.	Начислено потребителям	141 417,73 Р
15.	Оплачено потребителями	142 218,50 Р
16.	Задолженность потребителей	7 128,95 Р
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	141 417,73 Р
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	139 720,40 Р
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	15 227,21 Р
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	40
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	352 330,60 Р