

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ,
А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО
АДРЕСУ: г. СОЧИ, УЛ. ДЕПУТАТСКАЯ, Д. 10Б/1

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата начала отчётного периода	01.01.2020
2.	Дата конца отчётного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	8 602 724,48 ₽
3.	- за содержание дома	7 070 608,93 ₽
4.	- за текущий ремонт	0,00 ₽
5.	- за услуги управления	1 532 115,55 ₽
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	5 954 126,47 ₽
7.	- денежных средств от собственников/нанимателей	5 954 126,47 ₽
8.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	- ₽
9.	- субсидий	- ₽
10.	- денежных средств от использования общего имущества	- ₽
11.	- прочие поступления	- ₽
12.	Задолженность потребителей (на конец периода):	2 648 598,01 ₽

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Годовая фактическая стоимость работ (оказанных услуг), в рублях
1. Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	Руб./Кв.м	0,13	14 307,45
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения в многоквартирном доме				

Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	ежедневно	Руб./Кв.м	2,28	258 183,52
Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопления	1 раз в 6 месяцев	Руб./Кв.м	0,34	38 501,04
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	ежемесячно	Руб./Кв.м	3,60	407 658,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов, промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД, подготовка МКД к отопительному сезону.	ежемесячно	Руб./Кв.м	4,68	529 955,68
Автоматизированный учет потребления энергоресурсов	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,48	54 354,40

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,48	54 354,40
Техническое обслуживание дизель-генератора	4 раза в год	Руб./Кв.м	0,36	40 769,12
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,48	54 354,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио-телекоммуникационного оборудования, проверка исправности и работоспособности	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,60	67 943,04
Обеспечение контрольно – пропускной системы МКД, автоматических ворот, шлагбаумов, домофонии и видеонаблюдения.	ежедневно	Руб./Кв.м	0,56	63 413,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	4,32	489 189,92
а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов	1 раз в год			
б) Проверка системы на водоотдачу	1 раз в год			
в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода	2 раз в год			
г) Испытание внешних гидрантов	2 раза в год			
д) Проверка и осмотр огнетушителей	4 раза в год			
е) Техническое обслуживание слаботочной системы	2 раза в год			
ж) Обслуживание сплинкерного пожаротушения	по мере необходимости			
з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков	по мере необходимости			
и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы	по мере необходимости			

к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии	по мере необходимости			
м) Мониторинг пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
н) Обслуживание сухотруба (водяная завеса)	1 раз в месяц			
о) Прочие работы включая аварийные	по мере необходимости			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору.	ежедневно			
а) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие «Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования»	1 раз в год	Руб./Кв.м	2,63	297 816,96
б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	1 раз в год			
3. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (наружные сети)	ежедневно	Руб./Кв.м	0,50	56 619,20
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме				
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,31	148 342,32
Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	Руб./Кв.м	5,60	634 135,04
Подметание и влажная уборка цокольного этажа	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	3,11	352 171,44
Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	2,46	278 566,48

Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,96	108 708,88
Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	Руб./Кв.м	0,86	97 385,04
5. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				
Подметание придомовой территории	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,41	159 666,16
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,46	52 089,68
Полив тротуаров	ежемесячно	Руб./Кв.м	0,30	33 971,52
Уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	0,85	96 252,64
Очистка, промывка урн	ежедневно	Руб./Кв.м	0,35	39 633,44
Прочистка ливневой канализации	4 раза в год	Руб./Кв.м	0,87	98 517,44
6. Проведение охранных мероприятий				
Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	круглосуточно	Руб./Кв.м	16,78	1 899 983,10
Консьерж-служба	ежедневно	Руб./Кв.м	5,93	671 503,68
7. Техническое обслуживание открытого фонтана	1 раз в неделю	Руб./Кв.м	1,40	158 533,76
8. Услуги управления	ежемесячно	Руб./Кв.м	24,2	2 740 602,60
9. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД.	согласно плану	Руб./Кв.м		175 856,03
	Обшивка стен, пола, потолка кабин двух грузопассажирских лифтов и лифтовых холлов -2 этажа 1 и 2 подъездов от возможных повреждений	шт.		70 633,10
	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы с целью снижения энергозатрат	шт.		4 669,00
	Расклейка знаков ПБ в МОП	шт.		7 260,00
	Замена потолочных встраиваемых светильников на 1, 4 этажах подъезда № 1 и 2, 13 этажах подъезда №	шт.		5 651,81
	Вырубка деревьев, погрузку и вывоз порубочных остатков.	шт.		55 000,00
	Размещение знаков безопасности с 1 по 16 этаж 1 и 2 подъезда	шт.		6 000,00

	Размещение номеров этажей в местах общего пользования с 1 по 16 этаж 1 и 2 подъезда	шт.	4 275,00	
	Размещение знаков пожарной безопасности с 1 по 16 этаж 1 и 2 подъезда	шт.	2 800,00	
	Замена отводных подшипников блока лебедки	шт.	5 000,00	
	Установка 3G репитера, направленной и широкополостной антенны -1 этаж, паркинг	шт.	11 790,00	
	Установка беспроводного адаптера на пожарном оборудовании	шт.	699,00	
	Замена блока питания приказной панели лифта во 2-м подъезде	шт.	1 200,00	
	Закрепление защитного материала в лифтовых холлах - этажа, 1 и 2 подъезда	шт.	878,12	
10. Аварийно – диспетчерское обслуживание	круглосуточно	Руб./Кв.м	1,41	159 666,16

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1.	Количество поступивших претензий	0,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 Р

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1.	Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 Р
2.	Задолженность потребителей (на конец периода):	503 394,08 Р

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление		
1.	Вид коммунальной услуги	Отопление
2.	Единица измерения	Гкал
3.	Общий объем потребления	183,1286
4.	Начислено потребителям	142 400,84 Р
5.	Оплачено потребителями	51 891,73 Р
6.	Задолженность потребителей	90 509,11 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	142 400,84 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	47 177,18 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	95 223,66 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Горячее водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (Подогрев ГВС)
2.	Единица измерения	Гкл
3.	Общий объем потребления	21,605
4.	Начислено потребителям	17 447,78 Р
5.	Оплачено потребителями	8 700,31 Р
6.	Задолженность потребителей	8 747,47 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	17 447,78 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	17 447,78 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	---

Электроснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
2.	Единица измерения	кВт
3.	Общий объем потребления	238221,625
4.	Начислено потребителям	1 078 404,15 Р
5.	Оплачено потребителями	760 251,93 Р
6.	Задолженность потребителей	318 152,22 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 078 404,15 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	562 863,44 Р
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	515 540,71 Р
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 Р

Холодное водоснабжение

1.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	3211,5336
4.	Начислено потребителям	136 572,75 Р
5.	Оплачено потребителями	99 446,27 Р
6.	Задолженность потребителей	37 126,48 Р
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	136 572,75 Р
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	136 572,75 Р

9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 ₽
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 ₽
11.	Вид коммунальной услуги	<i>ХВС для ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	827,354
14.	Начислено потребителям	27 658,49 ₽
15.	Оплачено потребителями	20 806,69 ₽
16.	Задолженность потребителей	6 851,80 ₽
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	27 658,49 ₽
18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	27 658,49 ₽
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 ₽
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 ₽

Водоотведение

1.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
2.	Единица измерения	куб. м
3.	Общий объем потребления	3211,369
4.	Начислено потребителям	130 937,30 ₽
5.	Оплачено потребителями	95 286,13 ₽
6.	Задолженность потребителей	35 651,17 ₽
7.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	130 937,30 ₽
8.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	130 937,30 ₽
9.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 ₽
10.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 ₽
11.	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение ГВС</i>
12.	Единица измерения	куб. м
13.	Общий объем потребления	827,354
14.	Начислено потребителям	25 656,26 ₽
15.	Оплачено потребителями	19 300,43 ₽
16.	Задолженность потребителей	6 355,83 ₽
17.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	25 656,26 ₽

18.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	25 656,26 ₽
19.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 ₽
20.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 ₽

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 ₽

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-
ДОЛЖНИКОВ

1.	Направлено претензий потребителям- должникам	7
2.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	74 769,70 ₽